

# Parco Verde

## In Vendita

IN CORSO D'OPERA. L'unità immobiliare Parco Verde si trova nelle immediate vicinanze dell'esclusiva zona di Parco Rocca in Conegliano. Il progetto è stato pensato nel dettaglio per offrire un'abitazione spaziosa, luminosa e che sfrutta al massimo la propria metratura. Il nostro obiettivo è quello di farvi vivere in un luogo che conceda un'estrema sensazione di benessere e serenità, un angolo lontano dalle preoccupazioni, ma vicino a tutto ciò di più necessario. Ogni edificio è composto da tre piani: zona giorno, zona notte (seminterrata) e mansarda.

La struttura portante è conforme ai più aggiornati criteri antisismici. Le abitazioni sono tutte in Classe A con pannelli fotovoltaici e pompa di calore. I materiali costruttivi sono stati pensati per garantire il massimo delle prestazioni con il minimo dei consumi. Ogni abitazione è dotata di proprio impianto idrico-sanitario opportunamente distinto dalle altre e facilmente adattabile alle singole esigenze. Tra un'unità e l'altra è garantita una netta separazione strutturale, ottimale per l'isolamento acustico e adatta a garantire la Vostra privacy.

Di seguito il dettaglio delle abitazioni in vendita:

ABITAZIONE A (venduta)

ABITAZIONE B

Alloggio di mq. 443 totali composto da tre zone principali:

zona giorno (mq 113): cucina, pranzo-soggiorno, bagno, barbecue esterno, vano ascensore, vano scala, ampio terrazzo con marciapiede circostante, autorimessa, 2 portici abitabili su fronte e retro dell'abitazione.

zona notte (mq 185): 3 camere, guardaroba, 2 bagni, lavanderia, vano tecnico, magazzino, taverna, vano ascensore, vano scala, portico e ampio terrazzo.

mansarda (mq 65): camera con bagno proprio, loggia, vano scale, vano ascensore, ballatoio e terrazza non praticabile.

L'alloggio comprende inoltre autorimessa per una superficie di mq 31 e area scoperta per mq 198

ABITAZIONE C

Alloggio di mq. 458 totali composto da tre zone principali:

zona giorno (mq 111): cucina, pranzo-soggiorno, bagno, barbecue esterno, vano ascensore, vano scala, ampio terrazzo con marciapiede circostante, autorimessa, 2 portici abitabili su fronte e retro dell'abitazione.

zona notte (mq 184): 3 camere, guardaroba, 2 bagni, lavanderia, vano tecnico, magazzino, taverna, vano ascensore, vano scala e portico.

mansarda (mq 71): camera con bagno proprio, loggia, vano scale, vano ascensore, ballatoi e terrazzo praticabile.

L'alloggio comprende inoltre autorimessa per una superficie di mq 29 e area scoperta per mq 383.